

Số: ...12.8../TB-THADS

Củ Chi, ngày 29 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 01/07/2020 của Toà án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2021/ĐGTS-THADS ngày 19/04/2021 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 47.2/2021/ĐGTS-THADS ngày 27/10/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 170/21/TB-ĐG ngày 27/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đang tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.145,3m² tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC819785, sổ vào sổ cấp GCN: CS02122 ngày 23/06/2016 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Tuấn Minh.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.032,1m² tại thửa đất số 601, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC819786, sổ vào sổ cấp GCN: CS02121 ngày 23/06/2016 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Tuấn Minh.

3. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà T. Tole khu 1 diện tích sàn xây dựng: 1072,4m², Nhà M. Tole khu 1 diện tích sàn xây dựng: 78,1m²;

+ Nhà T. Tole khu 2 diện tích sàn xây dựng: 270,5m²;

+ Tường rào: tường trên rào lưới B40 và tường trên rào bằng song sắt;

+ Cây trồng trên đất: 01 cây si và 10 cây cau cảnh.

Giá khởi điểm: 10.503.242.750 đồng (Mười tỷ năm trăm lẻ ba triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn bảy trăm năm mươi đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.145,3m² tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi: 4.711.116.956 đồng (Bốn tỷ bảy trăm mười một triệu, một trăm mười sáu ngàn, chín trăm năm mươi sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.032,1m² tại thửa đất số 601, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi: 4.270.014.476 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi triệu, không trăm mười bốn ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 1.522.111.318 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu, một trăm mười một ngàn, ba trăm mười tám đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 2.211.209.000 đồng (Hai tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm linh chín nghìn đồng).

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký: Từ 08h00 ngày 01/11/2021 đến 17h00 ngày 23/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán đấu giá: 14h30 ngày 26/11/2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo cho các bên đương sự được biết). Thông báo này thay thư mời tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNIII Đại Tuấn Khôi và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, đấu giá và các khoản chi khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

